

Meins ist einfach.

Weil die Sparkasse hilft, Ihre Wunschimmobilie zu finden und zu finanzieren.

Sie träumen von einer Immobilie, wollen bauen oder kaufen? Wir bleiben an Ihrer Seite, bis Ihr Traum wahr wird. Von der Immobilien- oder Grundstückssuche bis zur Finanzierung und darüber hinaus ...

1,05% | **1,64%***
fester Sollzins | effektiver Jahreszins
LBS-Baugeld mit Zinssicherheit

* für die Laufzeit von ca. 20 Jahren für den Vorfinanzierungskredit und das anschließende Bauspardarlehen bei einer beispielhaften Kreditsumme von 50.000 Euro in Verbindung mit dem Abschluss eines LBS-Bausparvertrags im Tarif KlassikPlus. Es fällt eine Abschlussgebühr in Höhe von 500 Euro sowie ein Jahresentgelt von 18 Euro in der Sparphase an, mögl. Sparrate 200 Euro. Mindestkreditsumme 50.000 Euro. Absicherung durch eine Grundschuld (Beleihungsauslauf 80 % des Beleihungswerts), dadurch fallen Grundschuldentragungskosten in Höhe von 165 Euro an. Eine niedrigere mit. Ansparung (mind. 100 Euro) ist möglich, verlängert aber die Ansparzeit bis zur Zuteilung. Anschließendes Bauspardarlehen mit 1,95 % festem Sollzins, effektiver Jahreszins 2,16 %, mit. Zins- und Tilgungsbeitrag 250 Euro. Stand: 18.02.2019. Kredit-/Darlehensgeber: LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart.



Vier Wände – ein schlüssiges Konzept.

Mit dem Wissen unserer Experten und fachkundiger Beratung machen wir Ihnen ein speziell auf Sie zugeschnittenes Finanzierungsangebot. Im Fokus stehen Ihre Wünsche, Pläne und Ihre persönliche Situation.

Ihre Finanzierung wird Sie über Jahre hinweg begleiten. Deshalb planen Sie am besten mit einem Immobilienpartner, der Sie von Anfang bis Eigentum optimal unterstützt und alle Faktoren berücksichtigt:

- Eigenkapital und Höhe des Darlehens
- Tilgung und Laufzeit
- Bausparverträge und Bauspardarlehen
- optimaler Einsatz möglicher staatlicher Fördermittel wie das neue Baukindergeld
- und gegebenenfalls auch Eigenleistungen

Nutzen Sie eine der besten Immobilien-Adressen.

Rund um alle Immobilienfragen werden Sie bei Ihrer Sparkasse bestens betreut, also auch wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen. Als Verkäufer bieten wir Ihnen:

- eine realistische Bewertung Ihrer Immobilie, damit Sie nicht unter Wert verkaufen
- ansprechende Exposés mit vielen Kontaktchancen
- eine umfangreiche Interessentendatei mit vielen Vormerkungen
- einen Besichtigungs-Service, der Ihnen die Führungen durch Ihr Heim abnimmt
- eine rundum entspannte Abwicklung Ihres Verkaufs

Wir sind gerne für Ihre Immobilienwünsche da.

Viele Informationen und attraktive Immobilien-Angebote finden Sie online unter s-immobilien.de. Vor allem aber sollten Sie persönlich mit uns sprechen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Beratungstermin.

i Sie haben Fragen zur Sparkassen-Baufinanzierung oder zu anderen Themen? Sprechen Sie uns einfach an, wir helfen Ihnen gerne weiter.

Kreissparkasse Ahrweiler
Wilhelmstraße 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Telefon: 02641 380 0
info@ksk-ahrweiler.de

Wenn's um Geld geht

 **Kreissparkasse
Ahrweiler**