



# Meins ist einfach.

Weil die Sparkasse hilft, Ihre Wunschimmobilie zu finden, zu finanzieren und abzusichern.

Sie träumen vom Wohneigentum, wollen bauen oder kaufen? Wir bleiben an Ihrer Seite, bis Ihr Traum wahr wird und darüber hinaus ...

Ob Sie auf dem Lande oder in der Stadt wohnen möchten, ein Haus für die Familie oder eine Wohnung suchen – gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen. Und die Zukunft gleich mit: Denn wenn Sie im Alter mietfrei wohnen, genießen Sie finanzielle Freiheiten und deutlich mehr Lebensqualität.

## Die perfekte Lösung für Ihren Wohntraum.

Ihre Finanzierung wird Sie über Jahre hinweg begleiten. Deshalb planen Sie am besten mit einem Partner, der alle Bausteine optimal kombiniert:

- Eigenkapital und Höhe des Darlehens
- Tilgung und Laufzeit
- Bausparverträge und Bauspardarlehen
- optimaler Einsatz möglicher staatlicher Fördermittel
- und gegebenenfalls auch Eigenleistungen
- den passenden Versicherungsschutz

Und zusätzlich profitieren Sie von unserer aktuellen, attraktiven Kondition!



**1,40 %** | **1,99 %\***  
 fester Sollzins | effektiver Jahreszins  
**LBS-Baugeld mit Zinssicherheit**

## Ihr Immobilienpartner von Anfang bis Sicherheit.

Sprechen Sie jetzt mit uns über Ihre Pläne. Wir informieren Sie gerne über die Themen LBS-Bausparen und Finanzierung. Wir helfen Ihnen bei der Suche nach Ihrer Traum-Immobilie und den notwendigen Versicherungen, um Ihre Werte zu schützen.

1,40 % Sollzins, 10 Jahre fest, effektiver Jahreszins 1,99 % für die Laufzeit von ca. 20 Jahren für den Vorfinanzierungskredit und das anschließende Bauspardarlehen bei einer beispielhaften Kreditsumme von 50.000 Euro in Verbindung mit dem Abschluss eines LBS-Bausparvertrags im Tarif KlassikPlus. Es fällt eine Abschlussgebühr in Höhe von 500 Euro sowie ein Jahresentgelt von 18 Euro in der Sparphase an, mtl. Sparrate 200 Euro. Mindestkreditsumme 50.000 Euro. Absicherung durch eine Grundschuld (Beleihungsauslauf 80 % des Beleihungswerts), dadurch fallen Grundschuldeintragungskosten in Höhe von 165 Euro an. Eine niedrigere mtl. Ansparung (mind. 100 Euro) ist möglich, verlängert aber die Ansparzeit bis zur Zuteilung. Anschließendes Bauspardarlehen mit 1,95 % festem Sollzins, effektiver Jahreszins 2,16 %, mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag 250 Euro. Stand: 01.02.2018. Kredit-/Darlehensgeber: LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart.



**i** Mehr Infos und viele Angebote in Ihrer Sparkasse oder unter [ksk-ahrweiler.de](http://ksk-ahrweiler.de).

Kreissparkasse Ahrweiler  
 Wilhelmstraße 1  
 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler  
 Telefon: 02641 380-0  
[info@ksk-ahrweiler.de](mailto:info@ksk-ahrweiler.de)