

Immobilienangebote Ihrer Sparkassen

i. A. der LBS Immobilien GmbH Südwest



Kreissparkasse
Ahrweiler



Sparkasse
Koblenz



Sparkasse
Neuwied



Sparkasse
Westerwald-Sieg



Zuhause ist einfach.



**Wenn man einen
Immobilienpartner hat,
der von Anfang bis
Eigentum an alles denkt.**

Mehr Infos in Ihrer Sparkasse oder unter [s-immobilien.de](https://www.s-immobilien.de).

www.sparkasse-koblenz.de
www.kreissparkasse-ahrweiler.de
www.sparkasse-neuwied.de

Wenn's um Geld geht

 **Sparkasse**

Unsere Immobilienmakler

Fair ist einfach.

Zum fünften Mal in Folge Top-Platzierung in der FOCUS-MONEY-Studie „Fairster Immobilienmakler“

Wenn's um Geld geht



Das Ergebnis unserer Immobilienmakler im Detail:

Faire Leistungsqualität

- ✓ Marktkenntnisse
- ✓ Fachkompetenz
- ✓ Glaubwürdigkeit der Referenzen
- ✓ Immobilienbewertung
- ✓ Beratung zu technologischen Neuerungen
- ✓ Umfassende Erfahrung

Note:

SEHR GUT ✓

Faire Kundenkommunikation

- ✓ Schriftliche Vereinbarungen
- ✓ Verbindlichkeit von Aussagen
- ✓ Angemessener Informationsumfang
- ✓ Verständlichkeit der Angebots- und Vertragsunterlagen
- ✓ Vertrauensvolle Kommunikation

Note:

SEHR GUT ✓

Fairer Kundenservice

- ✓ Kontaktmöglichkeiten
- ✓ Terminvereinbarungen
- ✓ Freundlichkeit
- ✓ Besichtigungen
- ✓ Reaktionszeit auf Anfragen
- ✓ Vollständigkeit der Immobilien-Anzeigen
- ✓ Zugang zu Immobilien-Anzeigen

Note:

SEHR GUT ✓

Auch 2019 ist FOCUS-MONEY diesen Fragen in Zusammenarbeit mit dem Kölner Analyseinstitut ServiceValue nachgegangen.* Das Ergebnis: Die Immobilienmakler von LBS und Sparkasse gehören weiterhin zu den fairsten Maklern Deutschlands.

* Focus-Money 01/2019

Faire Kundenberatung

- ✓ Verständlichkeit der Beratung
- ✓ Eingehen auf Kundenbedürfnisse
- ✓ Transparenz der Vorgehensweise
- ✓ Beratung bei Vertragsabwicklung
- ✓ Passgenaue Bedarfsanalyse
- ✓ Zeit für Beratung

Note:

SEHR GUT ✓

Faires Preis-Leistungs-Verhältnis

- ✓ Kostentransparenz
- ✓ Preis-Leistungs-Verhältnis
- ✓ Höhe der Gebühren

Note:

GUT ✓

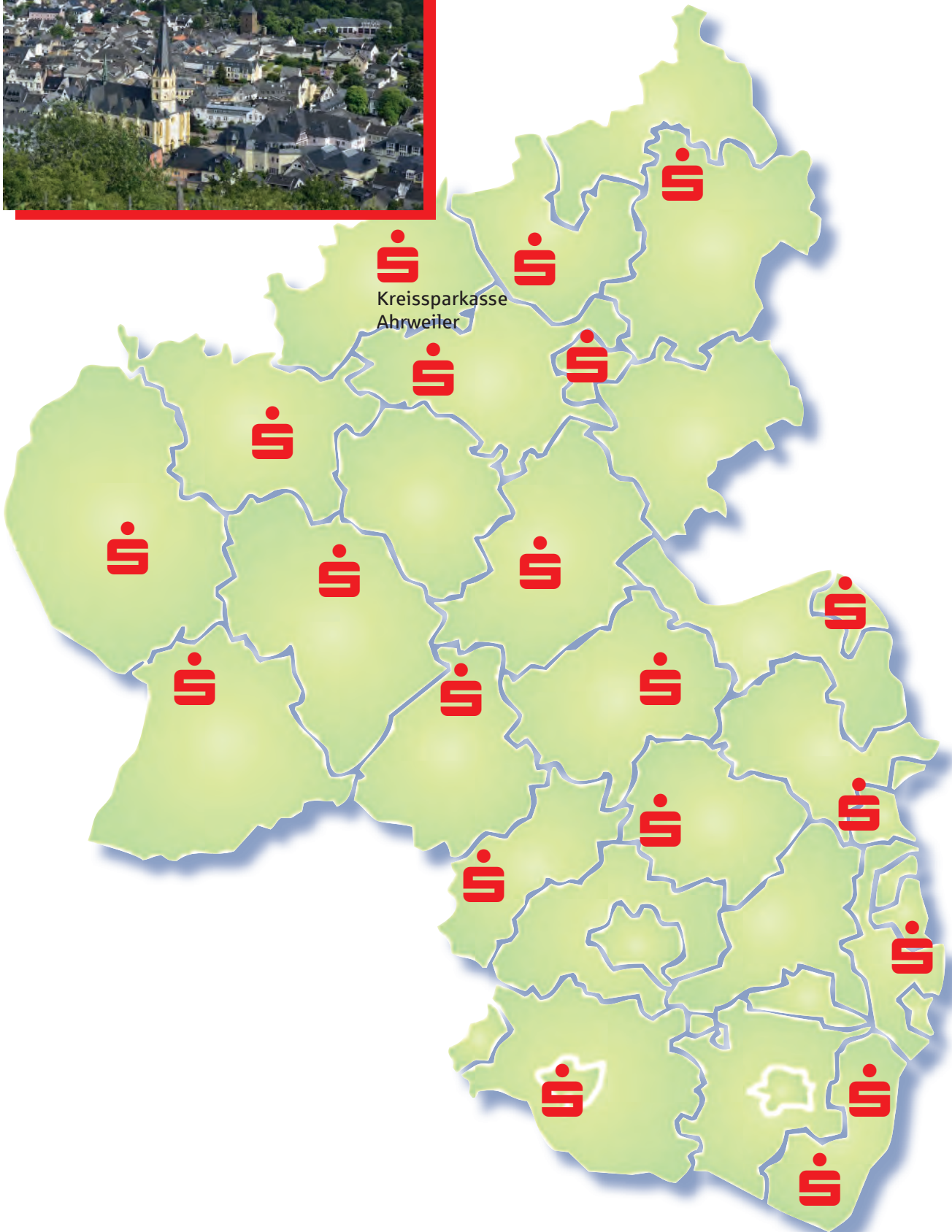
Bewertung unserer Makler insgesamt:

Gesamtnote:

SEHR GUT ✓

In allen fünf Kategorien wählten unsere Kunden ihre Immobilienmakler von LBS und Sparkasse in die Top-Rankings unter die fairsten Makler Deutschlands. Insgesamt erreichten unsere Immobilienmakler damit ein glattes „sehr gut“ für ihre Fairness.

Überzeugen auch Sie sich von der Qualität unserer Immobilienmakler. Lassen Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie von uns unterstützen.



Kreissparkasse
Ahrweiler



Kompetenz rund um
die Immobilie mit dem
Team der Sparkasse.

Kreissparkasse Ahrweiler - Immobilienvermittlung
Wilhelmstraße 7
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Telefon: 02641 380-5175
E-Mail: immobilien@ksk-ahrweiler.de

Wenn's um Immobilien geht



Kreissparkasse
Ahrweiler



Dachgeschosswohnung



Angebot 2486

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Wohlfühlen vor den Toren Ahrweilers

6 Einheiten, ca. 80,25 m² bis ca. 107,01 m² Wohnfläche, 2 bis 3 Zimmer, Aufzug, Fertigstellung voraussichtlich Dezember 2020
Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV

Kaufpreis: ab 324.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Dachgeschosswohnung



Angebot 2482

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Elegante Maisonettewohnung mit Panorama-Dachterrasse

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 109 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, 1 PKW-Stellplatz

Gas, EEK: B, 68,40 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 215.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Erdgeschosswohnung



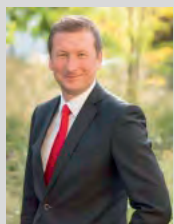
Angebot 2507

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Wohnquartier Apollinarisgärten in Bad Neuenahr

52 Einheiten verteilt auf 8 Häuser, ca. 52,90 m² bis ca. 113,30 m² Wohnfläche, 2 bis 4 Zimmer, Aufzug, Fertigstellung voraussichtlich November 2021
Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV

Kaufpreis: ab 195.600 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Edgar Heinen
Telefon: 02641 380-5246
E-Mail: Edgar.Heinen@ksk-ahrweiler.de

Erdgeschosswohnung



Angebot 2549-1

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Neubau einer schicken Wohnanlage mit nur drei Wohnungen am Fuße der Weinberge

2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 87,14 m² Wohnfläche, Fertigstellung voraussichtlich Dezember 2020

Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV

Kaufpreis: 219.000 €

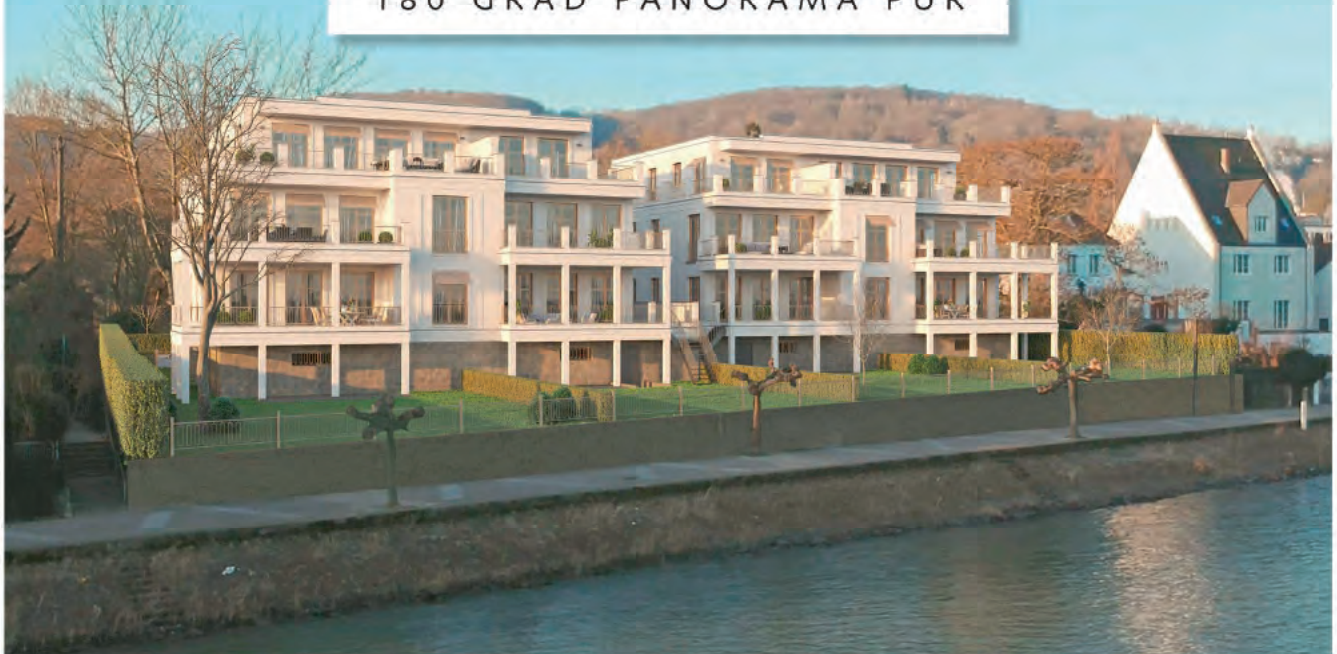


Ihr Ansprechpartner:
Name: Edgar Heinen
Telefon: 02641 380-5246
E-Mail: Edgar.Heinen@ksk-ahrweiler.de



meinRhein

180 GRAD PANORAMA PUR



Erste Lage am Rhein mit Traumblick auf eine einzigartige Naturkulisse. Genießen Sie hier 100% Lebensqualität.

Die beiden Stadtvillen entstehen auf einem traumhaften Areal direkt am Rhein gelegen. Zwischen der exklusiven Wohnanlage und dem Rhein befindet sich nur der Fuß- und Radweg entlang des Flusses. Genießen Sie hier einen einzigartigen und unverbaubaren 180° Grad Panoramablick flussauf- und flussabwärts. Das Anwesen selbst liegt am Ende einer ruhigen Wohn- und Anliegerstraße. Zur Südseite grenzt ein gepflegter, öffentlicher Park an das Grundstück. Die Innenstadt, die belebte Rheinpromenade von Remagen, zahlreiche Freizeiteinrichtungen sowie mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte befinden sich ebenfalls im fußläufigen Umfeld.

Aufgrund der Positionierung beider Gebäude sind die großen Panoramabalkone alle direkt zum Rhein hin gelegen. Ein weiterer, kleinerer Balkon ist von den Schlafräumen aus begehbar und liegt zur Südseite mit Blick in den Park. Unter den beiden Baukörpern befindet sich eine großzügige Tiefgarage. Im Untergeschoss befindet sich auch zu jeder Wohnung ein privater Kellerraum. Das Untergeschoss ist von beiden Häusern bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

LUXURIÖSE AUSSTATTUNG

In diesen Gebäuden spielt Qualität von der Planung bis zur Fertigstellung eine besondere Rolle. So wurde auf eine hochwertige Ausstattung und Verwendung erstklassiger Materialien bis ins kleinste Detail großen Wert gelegt. Aufwendige Schallschutzmaßnahmen im Gebäude sowie ein modernes energiesparendes Heizsystem lassen dieses Haus zu einem angenehmen Zuhause werden.

Die großen Fensterelemente zum Rhein hin verfügen teilweise über Markisolettens. Alle Wohnungen haben eine Raumhöhe von ca. 2,60 Meter.

Weitere Informationen und Details zu diesem einzigartigen Bauvorhaben finden Sie auch auf der Internetadresse

www.meinRhein-remagen.de
oder fordern Sie unser umfangreiches Exposé an.



Remagen

Neubau von 12 Eigentumswohnungen direkt am Rhein
Fertigstellung Dez. 2020

3 - 4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von
ca. 84 m² bis 148 m²



Ihr Ansprechpartner:
Edgar Heinen
Telefon: 02641 380 5246
E-Mail: edgar.heinen@ksk-ahrweiler.de



Dachgeschosswohnung



Angebot 2551

Remagen

Moderne, attraktive Neubauwohnungen mit Ambiente und Komfort

3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 92,05 m² bis ca. 147,18 m² Wohnfläche, Fertigstellung voraussichtlich Dezember 2020
Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV

Kaufpreis: ab 333.300 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Edgar Heinen
Telefon: 02641 380-5246
E-Mail: Edgar.Heinen@ksk-ahrweiler.de

Etagenwohnung



Angebot 2559

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Vermietete Eigentumswohnung in Top-Lage

3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 103 m² Wohnfläche, Baujahr 1972, 1 TG-Stellplatz, akt. Jahreskaltmiete ca. 7.761,36 €
Gas, EEK: D, 107,40 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 275.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Anja Weber
Telefon: 02641 380-5281
E-Mail: Anja.Weber@ksk-ahrweiler.de

Zweifamilienhaus



Angebot 2532

Weibern

Großes Wohnhaus - auch als Mehrgenerationenhaus nutzbar - mit Garage und Garten

7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 227 m² Wohnfläche, Baujahr 1898, 562 m² Grundstück, 1 Garage, 2 PKW-Stellplätze
Öl, EEK: G, 241,30 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 169.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Rainer Mueller
Telefon: 02636 9310-2814
E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de

Einfamilienhaus



Angebot 2481

Altenahr

Sie suchen Platz für Ihre Familie?

6 Zimmer, Küche, Bad, ca. 160 m² Wohnfläche, Baujahr 1962, 450 m² Grundstück, 1 PKW-Stellplatz
Öl, EEK: H, 344,90 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 239.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de



Mehrfamilienhaus mit Gewerbe



Angebot 2512

Mayschoß

Ehemalige Bäckerei mit Wohnung

5 Zimmer, ca. 100 m² Wohnfläche, Baujahr 1940, 139 m² Grundstück, ca. 75 m² Gewerbefläche, 1 Wohneinheiten, 1 Geschäftseinheiten
Strom, EEK: E, 142,70 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 97.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Einfamilienhaus



Angebot 2412

Rech

Wohnhaus mit kleiner Halle und Ausbaumöglichkeiten

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 125 m² Wohnfläche, Baujahr 1950, 590 m² Grundstück, ca. 100 m² Nebenfläche, 3 PKW-Stellplätze
Öl, EEK: E, 152,10 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 186.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Anja Weber
Telefon: 02641 380-5281
E-Mail: Anja.Weber@ksk-ahrweiler.de

Einfamilienhaus



Angebot 2519

Schalkenbach

Gemütliches, kleines Einfamilienhaus mit Scheune

3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 60 m² Wohnfläche, 257 m² Grundstück, Baujahr ca. 1850, 1 Garage
kein EnEV erforderlich

Kaufpreis: 59.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Rainer Mueller
Telefon: 02636 9310-2814
E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de

Zweifamilienhaus



Angebot 2503

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Liebevoll saniertes Ein - Zweifamilienwohnhaus mit viel Charme

6 Zimmer, Küche, Bad, ca. 180 m² Wohnfläche, Baujahr 1936, 460 m² Grundstück, 4 PKW-Stellplätze
Gas, EEK: H, 263,10 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 594.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de



Reihenmittelhaus



Angebot 2544

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Neuwertiges Wohnhaus sucht Familie

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 157 m² Wohnfläche, Baujahr 1999,
227 m² Grundstück, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz
Gas, EEK: D, 120,70 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 367.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Einfamilienhaus



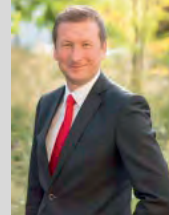
Angebot 2361

Bad Neuenahr-Ahrweiler

Traumhaus in Traumlage

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 189 m² Wohnfläche, Baujahr 1983,
457 m² Grundstück, ca. 101 m² Nebenfläche, 1 Garage, 1 Carport
Strom, EEK: B, 71,80 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 747.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Edgar Heinen
Telefon: 02641 380-5246
E-Mail: Edgar.Heinen@ksk-ahrweiler.de

Doppelhaushälfte



Angebot 2491

Bad Neuenahr-Ahrweiler, Heppingen

Viel Platz zum Wohlfühlen

7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 205 m² Wohnfläche, Baujahr 2003,
320 m² Grundstück, 3 PKW-Stellplätze
Gas, EEK: D, 122 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 349.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Einfamilienhaus



Angebot 2550

Sinzig

Modernisiertes, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 141 m² Wohnfläche, Baujahr 1932,
749 m² Grundstück, 2 Carports
Öl, EEK: H, 277,90 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 349.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Anja Weber
Telefon: 02641 380-5281
E-Mail: Anja.Weber@ksk-ahrweiler.de



Zweifamilienhaus



Angebot 2487

Sinzig, Koisdorf

2-Familienhaus mit Garten u. Garage als Kapitalanlage

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 130 m² Wohnfläche, Baujahr 1972,
323 m² Grundstück, 1 Garage

Strom, EEK: F, 186,90 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 229.000 €



Ihr Ansprechpartner:

Name: Anja Weber

Telefon: 02641 380-5281

E-Mail: Anja.Weber@ksk-ahrweiler.de

Doppelhaushälfte



Angebot 2251

Sinzig

Ideale ruhige Lage mit grandioser Aussicht

5,5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 88,50 m² Wohnfläche, Baujahr 1956,
285 m² Grundstück, 2 Garagen

Öl, Elektroenergie, EEK: H, 344,70 kWh/(m²a) gem.
Bedarfsausweis

Kaufpreis: 99.000 €



Ihr Ansprechpartner:

Name: Julia Multhaup

Telefon: 02641 380-5262

E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Einfamilienhaus



Angebot 2562

Bad Breisig

Großzügiges noch ausbaufähiges 2-Familienhaus mit großem Garten in beliebter Lage

6 Zimmer, Küche, Bad, ca. 215 m² Wohnfläche, Baujahr 1980,
860 m² Grundstück, 1 Garage

Gas, EEK: F, 170,10 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 349.000 €



Ihr Ansprechpartner:

Name: Anja Weber

Telefon: 02641 380-5281

E-Mail: Anja.Weber@ksk-ahrweiler.de

Zweifamilienhaus



Angebot 2564

Bad Breisig

Vielseitig nutzbare Immobilie, Gewerbe und Wohnen möglich

10 Zimmer, Küche, Bad, ca. 312 m² Wohnfläche, Baujahr 1950,
521 m² Grundstück, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz

Gas, EEK: G, 213 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 420.000 €



Ihr Ansprechpartner:

Name: Rainer Mueller

Telefon: 02636 9310-2814

E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de



Mehrfamilienhaus



Angebot 2082

Adenau

Kapitalanlage mit Potenzial

ca. 969 m² Wohnfläche, Baujahr 1994, 914 m² Grundstück, 11 Wohneinheiten, 9 PKW-Stellplätze, aktuelle Jahreskaltmiete von ca. 60.650,00 €
Gas, 82 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 980.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Edgar Heinen
Telefon: 02641 380-5246
E-Mail: Edgar.Heinen@ksk-ahrweiler.de

Büro/Praxis



Angebot 1790-2.1

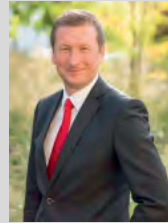
Bad Neuenahr-Ahrweiler

AHR.carrè – Einzelhandelsfläche im EG mit 123 m² sowie Büro- und Praxisfläche im OG mit 220 m² in bester Geschäftslage von Bad Neuenahr

Neu zu errichtende Gebäude gem. § 16 (1) EnEV

* zzgl. MwSt, ohne zusätzliche Provision

Mietpreis mtl.: ab 2.200 € *



Ihr Ansprechpartner:
Name: Edgar Heinen
Telefon: 02641 380-5246
E-Mail: Edgar.Heinen@ksk-ahrweiler.de

Wohnbaugrundstück



Angebot 2260

Hoffeld

Baugrundstück in schöner Lage

ca. 713 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauung gemäß § 34 BauGB (Nachbarschaft)

Kaufpreis: 21.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Rainer Mueller
Telefon: 02636 9310-2814
E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de

Wohnbaugrundstück



Angebot 0207-0-211

Antweiler

Ein Platz an der Sonne

904 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauung gemäß Bebauungsplan

Kaufpreis: 35.256 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Rainer Mueller
Telefon: 02636 9310-2814
E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de



Wohnbaugrundstück



Angebot 2332

Hönningen

Baugrundstück mit unverbaubarer Aussicht

519 m² Grundstück, teilerschlossen, Bebauung gemäß Bebauungsplan

Kaufpreis: 38.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Rainer Mueller
Telefon: 02636 9310-2814
E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de

Wohnbaugrundstück



Angebot 2101

Sinzig

Baugrundstück in traumhafter und begehrter Wohnlage

1.452 m² Grundstück, Bebauung gemäß § 34 BauGB (Nachbarschaft)

Kaufpreis: 77.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Julia Multhaup
Telefon: 02641 380-5262
E-Mail: Julia.Multhaup@ksk-ahrweiler.de

Wohnbaugrundstück



Angebot 1761

Burgbrohl

Schöner Bauplatz in beliebter Lage

477 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauung gemäß Bebauungsplan

Kaufpreis: 29.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Anja Weber
Telefon: 02641 380-5281
E-Mail: Anja.Weber@ksk-ahrweiler.de

Wohnbaugrundstück



Angebot 2364

Schalkenbach

Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage

528 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauung gemäß Bebauungsplan

Kaufpreis: 37.000 €



Ihr Ansprechpartner:
Name: Rainer Mueller
Telefon: 02636 9310-2814
E-Mail: Rainer.Mueller@ksk-ahrweiler.de

Rechtliche Hinweise

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Kreissparkasse Ahrweiler und die Sparkasse Neuwied ein Provisionsanspruch von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis, bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Sparkasse Westerwald-Sieg entsteht ein Provisionsanspruch von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. mindestens 3.570 € inkl. MwSt., bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Sparkasse Koblenz entsteht ein Provisionsanspruch von 4,76 % inkl. 19 % MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis.

Achtung!

Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an.

Druck

Rübel Offsetdruck GmbH
Talweg 79
56567 Neuwied
Telefon: 02631 71427

Verleger

Kreissparkasse Ahrweiler
Anstalt des öffentlichen Rechts
Wilhelmstraße 1-5
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
info@ksk-ahrweiler.de
Telefon: 02641 380-0

Sparkasse Koblenz
Anstalt des öffentlichen Rechts
Bahnhofstraße 11
56068 Koblenz
info@sparkasse-koblenz.de
Telefon: 0261 393-0

Sparkasse Neuwied
Anstalt des öffentlichen Rechts
Hermannstraße 20
56564 Neuwied
service@sparkasse-neuwied.de
Telefon: 02631 806-0

Sparkasse Westerwald-Sieg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Bismarckstraße 16
56470 Bad Marienberg
info@skwvs.de
Telefon: 02661 620-0

Immobilienvermittlung im Auftrag der LBS Immobilien GmbH Südwest, Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz